

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу
Капитанская,12 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир	205
Кол-во нежилых	64
Кол-во парко-мест всего	85

Площадь помещений всего:	21 102,76
в т.ч. жилая	15 209,90
нежилые (без а/парковки)	3 282,00
парковки	2 610,86

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 445 611,42
Начислено с НДС	21 575 365,06
Оплачено с НДС	21 757 863,42
Долг на конец	2 263 113,06
среднемесячное начисление с НДС	1 797 947,09
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	126%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		761 083,95	
2	Уборка придомовых территорий		520 826,04	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		860,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		242 721,72	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		199 930,33	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		634 434,43	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		529 443,84	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		15 521,06	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		1 856,82	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		17,27	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		38 853,64	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		35 885,19	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		24 548,07	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		10 547,85	
15	Дезинсекция, дератизация		3 916,35	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		757 274,48	
17	Прочие Прямые расходы		20 955,51	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		508 904,30	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 953 029,71	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 452 851,24	
ИТОГО		7 952 087,51	9 713 461,80	-1 761 374,29